



OBEC PODBŘEZÍ
Podbřezí 16, 518 03 Podbřezí
IČ: 00579319

Čj.: OUP/423/2025

Vyřizuje: Ester Horáková
Telefon: 731 187 007
E-mail: starosta@podbrezi.cz
ID datové schránky: 2vsa6p5
www.podbrezi.cz

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Povinný subjekt, Obec Podbřezí, obdržel dne 25.11.2025 Vaši žádost o informace zaslanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále též InfZ), v níž požadujete:

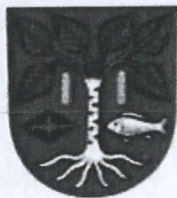
*„plné znění odpovědi na dotazy člena zastupitelstva obce Podbřezí, pana
novanému do datové schránky dne 18. listopadu 2025.“*

zaslané jme-

Výše uvedené informace přikládáme v listinné podobě.

Podle § 5 odst. 3 InfZ bude informace do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města: <https://www.podbrezi.cz/urad/povinne-informace/>

Ester HORÁKOVÁ
starostka obce



OBEC PODBŘEZÍ
Podbřezí 16, 518 03 Podbřezí
IČ: 00579319

Vyřizuje: Ester Horáková
E-mail: starosta@podbrezi.cz
Tel.: 731 187 007
ID datové schránky: 2vsa6p5
www.podbrezi.cz

Datovou schránkou
[redacted]

V Podbřezí dne 18.11.2025

Odpověď k dotazům dle DZ doručené dne 15.9.2025

1. Zda byl doručen e-mail pana [redacted] v březnu 2025?

Ano, e-mail s názvem [redacted] byl doručen.

2. Pokud ano, proč nebylo konáno v zájmu obce, jak pan [redacted] navrhuje anebo nebylo o tomto obeznámeno zastupitelstvo s obsahem a vysvětlením, proč není nutno odpovídat na dotaz občana.

Zastupitelstvo obce Podbřezí bylo s problematikou věcných břemen seznámeno starostou obce Podbřezí na veřejném zasedání dne 19.4.2016 viz výpis ze zápisu, uvedeného zastupitelstva. Na schůzi ZO bylo přítomných všech osm zvolených členů.

9. Věcná břemena vodovod Podbřezí - Lhota

Starosta konstatoval, že ještě nemáme zpracována věcná břemena na uložení vodovodního potrubí při stavbě vodovodu Podbřezí - Lhota. Ing. Tůma vypracoval již geometrický plán pro věcné břemeno Povodí Labe s. p., a je ochoten a schopen vypracovat skupinové geometrické plány na věcná břemena na celou trasu vodovodního potrubí. Předpokládané náklady 40 000,- Kč. Smlouvy bychom řešili společnými silami na obci. Předpokládané náklady zpracování smluv, vklady smluv do katastru nemovitostí a úplaty za věcná břemena budou činit 40 000,- Kč. Celkem tedy 80 000,- Kč.

Návrhy, připomínky, náměty

nebyly vzneseny ani písemně podány

Člen komise pro přípravu usnesení Petr Novotný přednesl návrh

USNESENÍ ZO/2/8/2016

Zastupitelstvo obce Podbřezí

I. schvaluje

zpracování skupinových geometrických plánů pro vypracování věcných břemen na uložení celé trasy vodovodního potrubí při stavební akci „venkovní vodovod Podbřezí - část Netřeba a Lhota u Dobrušky“ v letech 2005 - 2006 s předpokládanými náklady 40 000,- Kč, které provede Ing. Miloš Tůma, CSc., Mírová 644, 517 73 Opočno, vypracování smluv na věcná břemena, úplaty za věcná břemena a vklady smluv do katastru nemovitostí v Rychnově nad Kněžnou v předpokládané výši 40 000,- Kč, celkem za celou akci 80 000,- Kč včetně DPH

II. ukládá

Antonínu Novotnému, starostovi obce Podbřezí, zabezpečit kooperaci všech dotčených spolupracujících po dobu naplňování schváleného usnesení

Hlasování:

Pro přijetí návrhu: 8 členů ZO

Proti: nikdo

Zdržel se hlasování: nikdo

Usnesení ZO/2/8/2016 bylo schváleno

Po tomto jednání zastupitelstva předal pan starosta Antonín Novotný veškeré podklady k potřebným jednáním s vlastníky stavbou vodovodu zasaženými nemovitostmi a k přípravě vlastních smluv o zřízení věcného břemene panu [redacted]. Jelikož do začátku roku 2024 nebyl obci předložen žádný návrh smlouvy, byl pan [redacted] vyzván k vrácení dodaných podkladů.

Jednalo se o řešení 130 pozemků zasažených vodovodem, z čehož je již v současné době úspěšně uzavřeno 56 smluv řešících 120 pozemků, dvě smlouvy řešící 3 pozemky jsou podány v KN a čekají na zápis,

dvě smlouvy řešící 3 pozemky jsou připravené. Zbývá dořešit 4 pozemky. Jelikož jde o liniovou stavbu, jsou ve všech dosud uzavřených smlouvách sjednány stejné podmínky, týkající se vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací stavby, proto není možné u jedné smlouvy stanovit odlišné podmínky.

Ve smlouvě, kterou uzavíráme s vlastníky zatížených nemovitostí obec uvádí toto:

II.

Zřízení a popis služebnosti

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují ke služebnímu pozemku ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Stavby služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem jsou tyto povinnosti Povinných ze služebnosti:

- strpět uložení a provozování Stavby ve služebném pozemku v rozsahu určeném Geometrickým plánem

- strpět vstup a vjezd na služební pozemek za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací Stavby na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu

a tomu odpovídající práva Oprávněného ze služebnosti.

2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence Stavby, přičemž výměna jakékoliv její části za kvalitativně lepší součást se nepovažuje za zařízení nové.

3. Oprávněný přijímá práva vyplývající ze služebnosti zřízené touto smlouvou a Povinní se zavazují výkon těchto práv strpět.

4. Oprávnění ze služebnosti se vztahuje na každého dalšího vlastníka Stavby.

IV.

Podmínky výkonu práv ze služebnosti

1. Výkon práv Oprávněného vyplývajících ze služebnosti zahrnuje i vstup a vjezd osob, jež budou pro Oprávněného vykonávat činnosti, k jejichž realizaci jsou tato práva sjednána.

2. Oprávněný je vždy po provedení zemních prací při výkonu práv vyplývajících ze služebnosti povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a nebude-li to možné, do stavu odpovídajícího dosavadnímu způsobu užívání.

3. Oprávněný je povinen každý vstup na služební pozemek za účelem výkonu práv vyplývajících ze služebnosti předem Povinným oznámit, s výjimkou případů, kdy je z důvodu havárie Stavby či jiné naléhavé provozní potřeby zapotřebí bezodkladný přístup k zařízení.

4. Oprávněný je povinen nahradit případnou škodu, která vznikne Povinným v důsledku výkonu práv vyplývajících ze služebnosti, a to uvedením v předešlý stav a není-li to možné, tak v penězích.

5. Oprávněný se nebude podílet na údržbě služebního pozemku vzhledem k umístění Stavby pod jejich povrchem.

Pan [redacted] požaduje toto:

Čl. I., na konec odst. I.:

Vlastník pozemku prohlašuje, že neexistují žádná omezení /např. insolvenční řízení, exekuční řízení, hypoteční úvěr, případně obdobné řízení/ a je oprávněn uvedenou nemovitou věc zatížit.

Článek II.

Zřízení věcného břemene služebnosti /uložení inženýrské sítě/

- 1) Touto smlouvou zřizuje Povinný - vlastník pozemku parc. č. 3122 v k. ú. Lhota u Dobrušky ve prospěch Oprávněného - vlastníka Stavby, věcné břemeno služebnosti uložení inženýrské sítě dle § 1267 NOZ v rozsahu zákresu ve výše uvedeném geometrickém plánu č. 173-69c/2016 a za podmínek definovaných v článku IV této smlouvy.
- 2) Věcné břemeno služebnosti uložení inženýrské sítě spočívá v právu Oprávněného vstupovat a vjíždět na služební pozemek parc. č. 3122 po nezbytně nutnou dobu a právu na tomto pozemku uložit, provozovat, udržovat, opravovat či rekonstruovat uložený vodovodní řád. Zřízené právo lze delegovat na třetí osobu (právníkou či fyzickou), kterou sjedná Oprávněný k zajištění konkrétních odborných úkonů, přičemž odpovědnost za případně vzniklou škodu vždy nese Oprávněný.
- 3) Oprávnění ze služebnosti se vztahuje na každého dalšího vlastníka Stavby.
- 4) Uvedené věcné břemeno je zřízeno jako právo věcné, na dobu existence Stavby, přičemž výměna jakékoliv její části za kvalitativně lepší součást se nepovažuje za zařízení nové.

Účastníci smlouvy potvrzují, že s takto zřízeným věcným břemenem souhlasí.

Článek IV.

Podmínky výkonu práv ze služebnosti

- 1) Každý Oprávněný z práva věcného břemene služebnosti je povinen 48 hod. předem oznámit Povinnému zásah do služebního pozemku. Při uplatnění svého práva bude postupovat a využívat technické prostředky s maximální ohleduplností k majetku Povinného. Oprávněný je povinen před zahájením prací stav předmětnou část služebního pozemku, kde bude proveden zásah zadokumentovat (foto, video). V případě havárie může Oprávněný oznámit Povinnému vstup na služební pozemek bezodkladně po odstranění havárie (§ 1268 NOZ).
- 2) Oprávněný odpovídá za veškeré vady a škody vzniklé na majetku Povinného v důsledku a v souvislosti s využitím práva věcného břemene služebnosti a je povinen na své náklady neodkladně uvést vše do původního stavu dle zadokumentovaného stavu. Pokud tak Oprávněný neučiní, do 30 dnů po marné výzvě Povinného, je Povinný oprávněn zajistit nápravu třetí osobou jejíž odměna jde k tíži Oprávněného.
- 3) V případě nesplnění povinností stanovených v předcházejícím odstavci je Oprávněný povinen zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den po uplynutí sjednané třicetidenní doby až do uvedení do původního stavu.
- 4) Smluvní pokuta sjednaná v odst. 3) tohoto článku, bude uplatněna Povinným fakturou/výzvou k úhradě se splatností 10 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčena povinnost Oprávněného uhradit odměnu třetí osobě v případě, že Povinný zajistí nápravu z důvodu nekonání Oprávněného (viz odst. 2).
- 5) Porušení sjednaných podmínek výkonu práva služebnosti lze považovat za porušení smluvního vztahu a bude řešeno v souladu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Obč. z. v platném znění.

Doporučuji na závěr do čl. VI

- 1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Obč. z. v platném znění.

V žádné obci uzavřené smlouvě není sjednána povinnost oznámit 48 hodin předem případný zásah do pozemku, ani smluvní pokuta 100 Kč za každý den, ani porušení smluvního vztahu. V případě, že by obec uzavřela smlouvu s požadovanými podmínkami, vystavuje se nebezpečí, že kterýkoliv z majitelů vodovodem zatížených pozemků bude moci obec napadnout za nerovné smluvní podmínky.

E-mail pana [REDAKCE] dle nadpisu nebyl dotaz ale informace.

O průběhu uzavírání věcných břemen bylo informováno několikrát na pracovních schůzkách ZO a ale-
spoň jednou 5.2.2025 na veřejné schůzi ZO.

Zároveň sděluji, že Vám tyto informace byly podány ústně při schůzce na obecním úřadu, při kterém byla přítomna i pracovnice úřadu a na otázky odpovídala pracovnice pověřená zpracováváním podkladů a smluv. Zároveň při schůzce bylo konstatováno, že ústně podané informace stačí, proto nebylo v době 30 dnů písemně odpovězeno.

S pozdravem

Ester Horáková
starostka obce