

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ RYCHNOV N. KNĚŽNOU,
JIRÁSKOVA 1476, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

OÚBEC PODBŘEZÍ	
Č. j.:	008/140/2023
Došlo dne:	28-02-2023
Počet listů:	 Přílohy:
Odbor:	



1050/HRK/2023-HRKM

Obecní úřad Podbřezí
518 03 Podbřezí

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HRK/973/2023-HRKM

NIV

VYŘIZUJE: Krčmářová Dana

ÚTVAR: 5095

TELEFON: +420 494 379 088

E-MAIL: Dana.Krcmarova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 23. 2. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu, z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Rychnov nad Kněžnou

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čísel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Podbřezí	Lhota u Dobrušky	OFO		Gerši Rudolf	adresa neznámá	970398607	1	2	158	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Lhota u Dobrušky 723380, st. č. 24	185				
Podbřezí	Lhota u Dobrušky	OFO		Geršová Anežka	adresa neznámá	970399607	1	2	158	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Lhota u Dobrušky 723380, st. č. 24	185				
Podbřezí	Podbřezí	OFO		Hušková Anežka	č.p. 15, Podbřezí	970772607	1	2	22720	orná půda		Podbřezí 723398, č. 3266	269				
Podbřezí	Podbřezí	OFO		Hušková Anežka	č.p. 15, Podbřezí	970773607	1	2	22720	orná půda		Podbřezí 723398, č. 3266	269				
Podbřezí	Podbřezí	OFO		Hušek Jan	č.p. 15, Podbřezí	970772607	1	2	22720	orná půda		Podbřezí 723398, č. 3266	269				
Podbřezí	Lhota u Dobrušky	OFO		Bartoš František	adresa neznámá	970433607	1	1	282	lesní pozemek		Lhota u Dobrušky 723380, č. 3046	211				